

Veilig Wonen, prettig wonen



**POLITIE
KEURMERK
VEILIG
WONEN[®]**



Een veilig huis in een veilige wijk, een veilig gevoel. Het zou vanzelfsprekend moeten zijn, maar dat is het niet. Woninginbraak en overlast komen veel voor. Het Politiekeurmerk Veilig Wonen maakt veilig wonen mogelijk.

Wilt u meer weten? Lees deze folder en neem contact op met één van de certificatie-instellingen op www.politiekeurmerk.nl of een Politiekeurmerk Veilig Wonen erkend bedrijf. Zij kunnen u precies vertellen wat nodig is om veiliger te kunnen wonen.



Denken of zeker weten?

Veel mensen denken dat ze veilig wonen, dat een complex of buurt veilig is. Tot ze het tegendeel ontdekken! Een manier om zeker te weten dat u in een woning, complex of buurt veilig woont is het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Het bestaat uit een pakket eisen, ontwikkeld door de politie in samenwerking met een groot aantal andere belanghebbenden: brandweer, consumenten, verzekeraars, woningbouwers en -beheerders, beveiligingsexperts en de overheid. Samen hebben zij op een rij gezet hoe woningen en buurten zo veilig mogelijk zijn te maken. Voldoet een woning, complex of buurt aan die eisen, dan is de kans op overlast, vandalisme, inbraak en andere misdrijven tot een minimum teruggebracht. Preventie werkt – dat is bewezen.

De voordelen op een rij

- In buurten met het Politiekeurmerk Veilig Wonen kunnen kinderen veilig spelen op straat. De inrichting verbetert de veiligheid voor kwetsbare mensen, zoals ouderen en (jonge) vrouwen.
- U kunt er uw fiets of auto vrij onbezorgd achterlaten, mits goed afgesloten.
- Een woning met het Politiekeurmerk Veilig Wonen heeft 95% minder kans op een inbraak, terwijl de brandveiligheid is toegenomen.
- Veel verzekeraars geven korting op de inboedelverzekering.
- Huizen, wooncomplexen en buurten met het keurmerk stijgen in waarde.

Langs twee sporen

Het Politiekeurmerk Veilig Wonen maakt onderscheid tussen bestaande bouw en nieuwbouw. In bestaande bouw is het lastiger verbeteringen aan te brengen omdat samenwerking tussen bewoners, gebouweigenaren en gemeente een voorwaarde is. Ook ligt er in een bestaande situatie al veel vast, zoals wijkindeling, straatinrichting en groenstructuur. Dat is vaak moeilijk te veranderen. Daarom bestaan er voor bestaande bouw afzonderlijke certificaten voor een woning, een wooncomplex of een omgeving (buurt of wijk). Als particulier kunt u een Politiekeurmerk Veilig Wonen erkend bedrijf een preventieadvies vragen, waarna u de maatregelen zelf uitvoert of laat uitvoeren. Aanpassingen aan een complex of de omgeving vragen betrokkenheid van de gemeente en de eigenaren van gebouwen.

Bij nieuwbouw kunnen de eisen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen al bij het ontwerp van woning, complex en buurt op de tekentafel worden meegenomen. Gemeenten en woningbouwers spelen hierin een belangrijke rol. Particulieren die zelf een huis willen bouwen kunnen ook zelf zorgen dat huis en directe omgeving voldoen aan de eisen van het keurmerk. Het keurmerk opnemen in de gemeentelijke bouwregelgeving – als onderdeel van lokaal veiligheidsbeleid – garandeert dat alle nieuwbouw aan de eisen voldoet.

Eigenaren of huurders kunnen opgaan voor het *Certificaat Veilige Woning*. Huurders doen er goed aan dat vooraf te bespreken met hun verhuurder. Woningcorporaties zijn soms bereid de voorzieningen op te nemen in de huur. Dat kost u een paar euro per maand, maar daar staat in veel gevallen een lagere verzekeringspremie tegenover. Ruim 90% van de bewoners valt voor de verzekering in de laagste risicoklasse en heeft voldoende aan beveiliging volgens het keurmerk. Voor bewoners met een hogere risicoklasse geldt dat advies van de verzekeringsmaatschappij nodig is.

De veiligheid wordt groter als alle bewoners en eigenaren van een complex willen samenwerken bij het veilig maken van het hele complex. Dat kan door onder andere te zorgen voor goed afsluitbare entrees en trappenhuisen, goede verlichting en goed beheer. Een Politiekeurmerk Veilig Wonen erkend adviesbureau kan adviseren welke maatregelen nodig zijn. Resultaat is het *Certificaat Veilig Complex*.

Als de straatverlichting goed is, bewoners hun fietsen en auto's veilig kunnen stallen en het beheer van het openbare gebied aan de eisen voldoet, kan de buurt het *Certificaat Veilige Omgeving* krijgen. Met de drie deelcertificaten woont u in alle opzichten veilig.



Stappenplan

Met de volgende vier stappen kunt u uw woning of complex veiliger maken:

- Stap 1** Vraag preventieadvies aan een Politiekeurmerk Veilig Wonen erkend bedrijf of adviesbureau bij u in de buurt. Het dichtstbijzijnde bedrijf vindt u op www.politiekeurmerk.nl. De adviseur bekijkt samen met u wat nodig is om te voldoen aan de eisen van het keurmerk.
- Stap 2** Voer de geadviseerde maatregelen uit of laat ze uitvoeren door een Politiekeurmerk Veilig Wonen erkend bedrijf.
- Stap 3** Na goedkeuring ontvangt u het certificaat.
- Stap 4** Stuur een kopie van het certificaat Veilige Woning naar uw verzekeringsmaatschappij en vraag om premiekorting op uw inboedelverzekering.

Meer weten?

Als particulier kunt u meer informatie krijgen bij een Politiekeurmerk Veilig Wonen erkend bedrijf. Vraag naar *Het ABC van Veilig Wonen*, met uitleg over het keurmerk en praktische tips.

De brochure wordt u aangeboden door:



Herziene uitgave, januari 2006. © Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid

Foto's: Pallieter Fotografie. Vormgeving: Gè grafische vormgeving.